

신천동 신천역까사밀라101동

시세기준일 2025-12-08



아파트(연립) 및 시세정보

관심단지 삭제



대구광역시 동구 동부로 29
대구광역시 동구 신천동 538-3

지도보기

1개동
182세대

2015년07월

개별난방

청구중, 청구고, 신천1.2동행정복지센터,대구신천3동우편취급국,신암2동
행정복지센터, 신천(1호선),칠성시장(1호선), 바로본병원,든든한병원,제일

전용면적

20.85㎡

22.59㎡

24.03㎡

면적별 시세정보

호별 시세조회

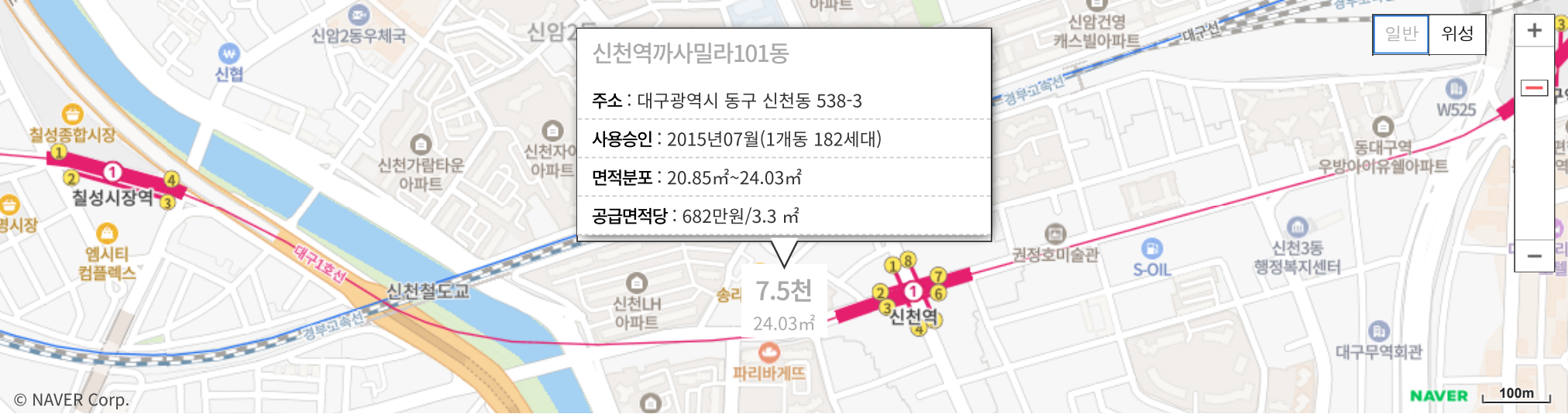
전용면적	세대수	매매가(만원)		전세가(만원)		월세가(만원)	
		하한평균가	상한평균가	하한평균가	상한평균가	보증금	월세
20.85	39	6,400	7,100	5,700	6,500	500	33 ~ 35
22.59	65	6,400	7,100	5,700	6,500	500	39 ~ 40
24.03	78	6,500	7,500	6,300	7,000	500	38 ~ 44

상한평균가: 해당 면적내에서 선호도가 가장 높은 층의 평균적인 거래가능가격
하한평균가: 해당 면적 내에서 선호도가 가장 낮은 층의 평균적인 거래가능가격

시세도움 협력공인중개사
대륙공인중개사사무소
전화번호 053-425-9557



지도보기

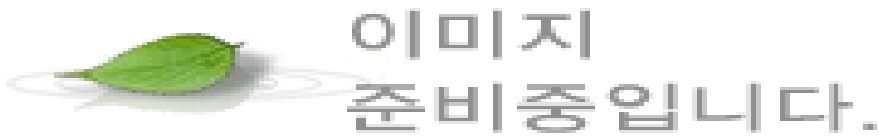


면적유형 선택

20.85㎡(A) 22.59㎡(B) 24.03㎡(A)

평면도

전용면적 20.85㎡ 22.59㎡ 24.03㎡



건축물 연간에너지사용량 등급 정보 (상세한 정보를 확인하시려면 에너지평가서를 열람해주시기 바랍니다.)

! 전용면적 면적구간 (㎡)

1구간 : ~40

2구간 : 40~60

3구간 : 60~85

4구간 : 85~135

5구간 : 135~165

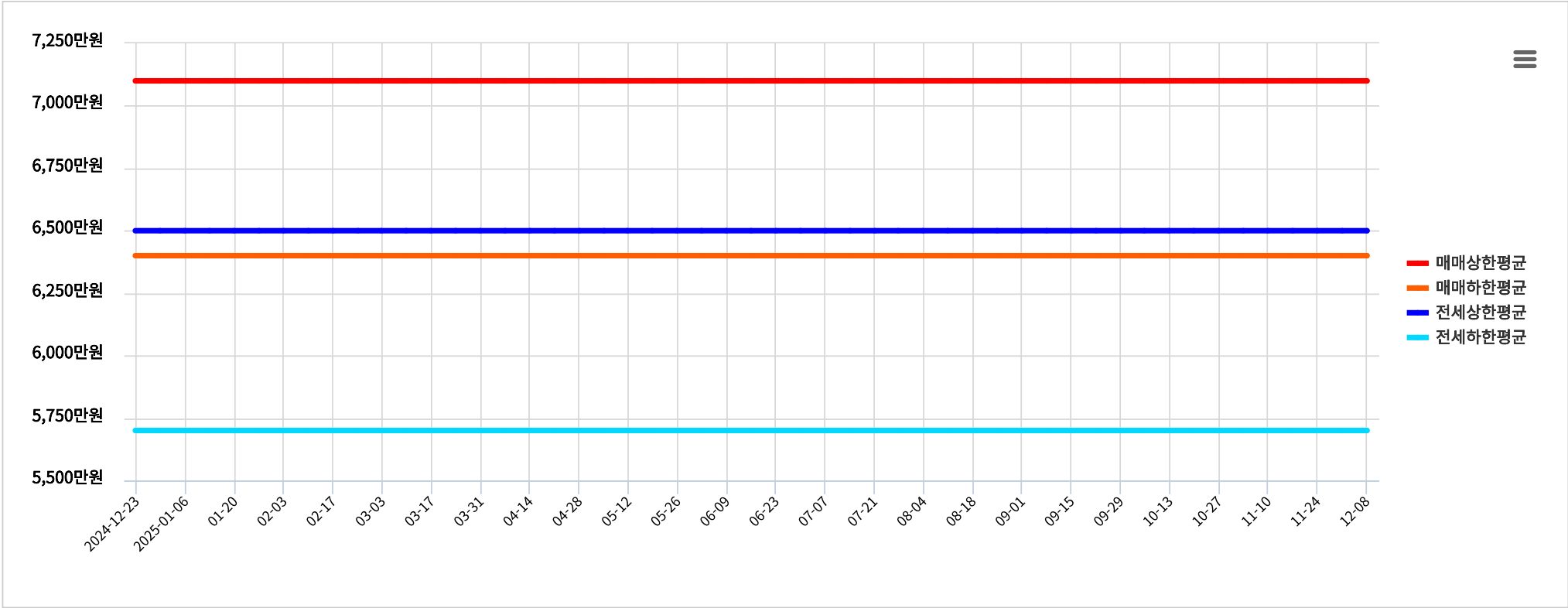
6구간 : 165~

단지명	전용면적	총 에너지사용량 (kwh/㎡)	건축물 연간에너지 사용량 등급	에너지평가서
검색결과가 없습니다.				

※ 에너지평가서 관련 문의사항은 1588-9849 (녹색건축포털 그린투게더 고객센터)로 연락 바랍니다.
※ 에너지사용량 등급 제공대상은 300세대 이상 공동주택, 3,000㎡이상 업무시설입니다. 다만, 건축물에너지 사용현황이 일반적이지 않은 건축물은 제공되지 않을 수 있습니다.

전용면적 20.85㎡ 시세추이 (단위:만원) [매매] 시세 다운로드(최근20년) [전세] 시세 다운로드(최근5년)

전용면적	20.85㎡	22.59㎡	24.03㎡
------	--------	--------	--------



전용면적 20.85㎡ 실거래 가격

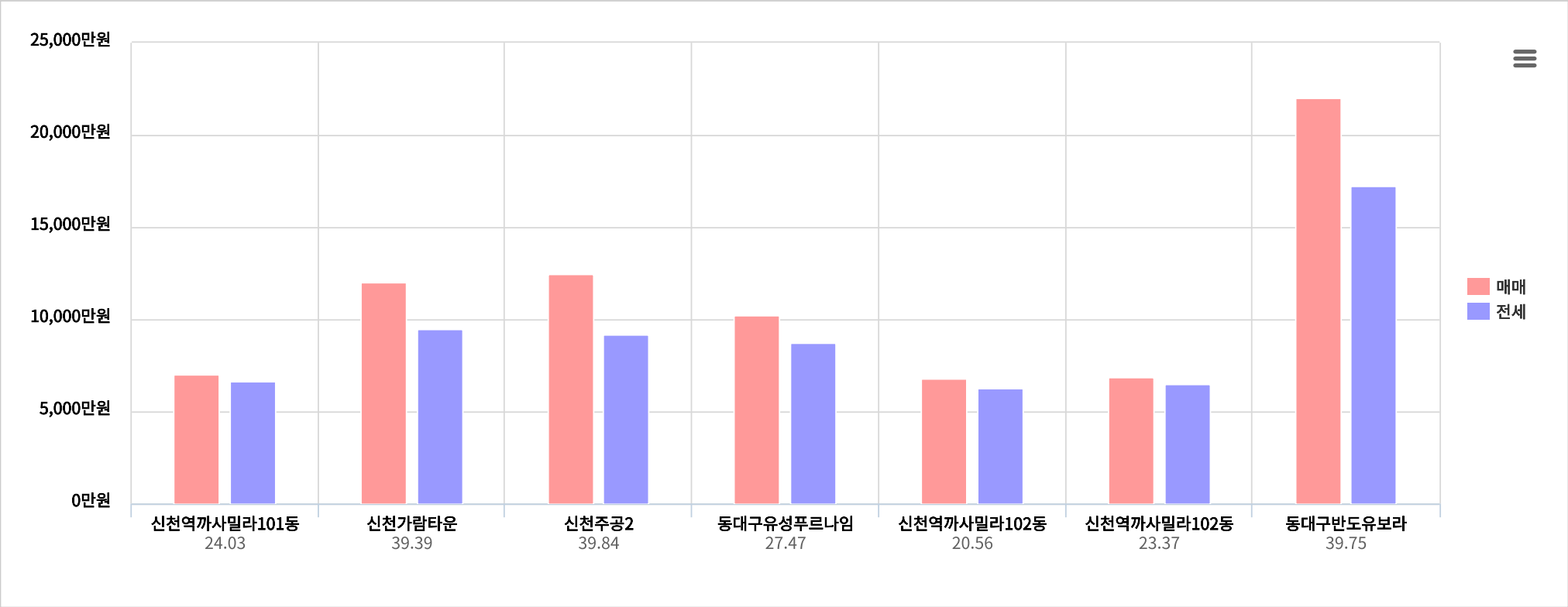
매매

전월세

전용면적	계약년도	계약일	거래금액(만원)	층
검색결과가 없습니다.				

전용면적 20.85㎡ 22.59㎡ 24.03㎡

신천동 소재 유사 면적대별 시세 비교 (40㎡ 이하, 단위:만원)



비슷한 가격대 주변 아파트(연립)

동신우방			신천가람타운	신천주공2
680만원/3.3㎡			674만원/3.3㎡	715만원/3.3㎡
전용면적	20.85㎡	22.59㎡	24.03㎡	

학군정보

초등학교	중학교	고등학교
대구동신초등학교		
		337m 도보5분

편의시설

(주)현대백화점 현대시티아울렛 대구점	1.04km 도보16분
(주)신세계 동대구복합환승센터	1.26km 도보19분
GS THE FRESH 대구화랑로점	1.51km 도보23분
수성하이츠 쇼핑몰	1.52km 도보23분
GS THE FRESH 대구파크드림점	1.72km 도보26분

교통시설

지하철 및 고속철도

전용면적	20.85㎡	22.59㎡	24.03㎡
------	--------	--------	--------

신천(1호선)	176m	도보3분
칠성시장(1호선)	969m	도보15분
동대구역(1호선)	1.12km	도보17분
동대구(대경선)	1.35km	도보20분
대구은행(2호선)	1.63km	도보25분

전용면적

20.85㎡

22.59㎡

24.03㎡